



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO

per lavori di realizzazione del terzo stralcio della pista ciclabile nel
Comune di Giacciano con Baruchella ~ località Baruchella ~ da zona
agroindustriale a Centro Commerciale "Il Faro".

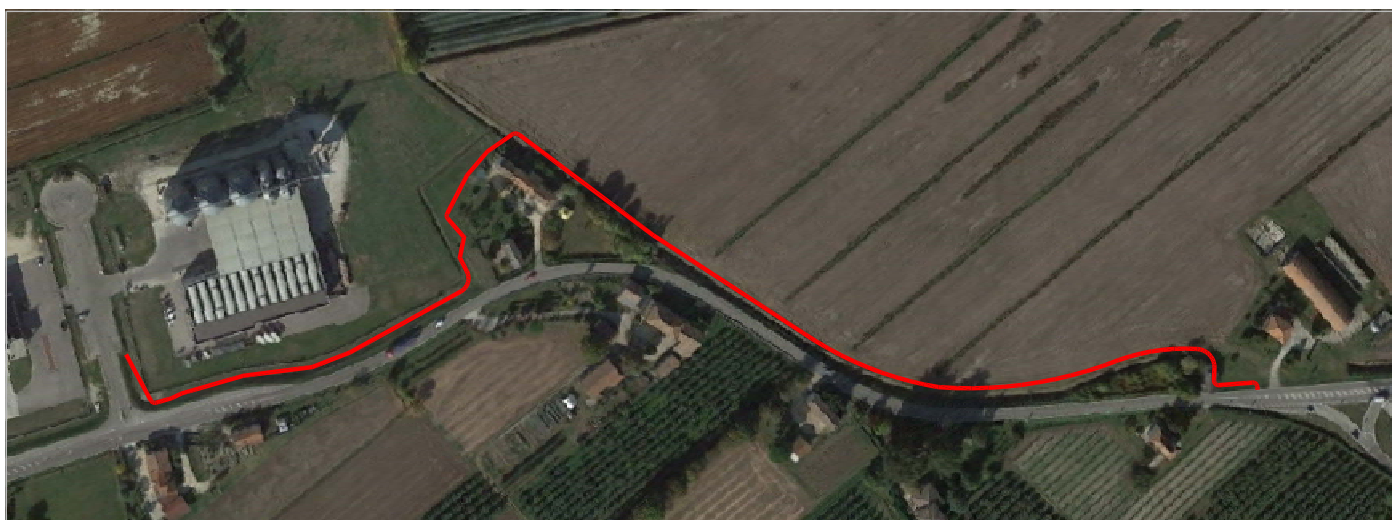


TAVOLA:

2

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
ED INSEDIAMENTO URBANISTICO

REVISIONE:

DATA:

DESCRIZIONE:

Il Tecnico Incaricato:

Bordin Ing. Massimo

Il Responsabile
dell'area tecnica:



San Bellino Giugno 2023

STUDIO TECNICO ING. MASSIMO BORDIN

Via Borgo Battisti n° 71 - 45020 - San Bellino (RO) Tel. e Fax 0425/703390 e-mail: info@studioingbordin.net

INDICE STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

1	PREMESSA	2
2	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	3
3	INQUADRAMENTO URBANISTICO	5
4	DATI CATASTALI E DISPONIBILITÀ DELLE AREE	7
5	OBIETTIVI E BENEFICI PER LA COLLETTIVITÀ	8
6	IMPATTO AMBIENTALE	8
7	FATTIBILITÀ E CONCLUSIONI	9

1 PREMESSA

Con Delibera della G.C. n°57 del 08.10.2015 e successivo progetto di variante con delibera della G.C. n°25 del 14.03.2017 è stato approvato un progetto esecutivo per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile che parte dall'attraversamento della Fossa Maestra su Via Contarina e prosegue su Via O. Scavazza, collegando l'innesto della strada comunale per l'area cimiteriale sino a raggiungere Via F. Filzi.

Successivamente, con Delibera della G.C. n°4 in data 01.03.2022 è stato approvato un progetto definitivo-esecutivo per la prosecuzione della stessa mediante la realizzazione di un tratto di collegamento tra la Via Spizzenetto e la zona agro-industriale posta a lato nord.

Procedendo nel programma iniziato negli anni precedenti e considerata l'incidentalità della Strada Regionale 482, l'Amministrazione Comunale ritiene ora opportuno il proseguimento di tale pista collegando la zona agro-industriale all'area antistante il Centro Commerciale IL FARO; sono in corso valutazioni con Veneto Strade per il collegamento di tale zona al centro commerciale, oggetto di altro intervento, comprensivo della realizzazione di una rotatoria.

2 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori interesseranno un tratto di area verde che si muove parallela a Via O. Scavazza fino ad arrivare all'area antistante il Centro Commerciale IL FARO.

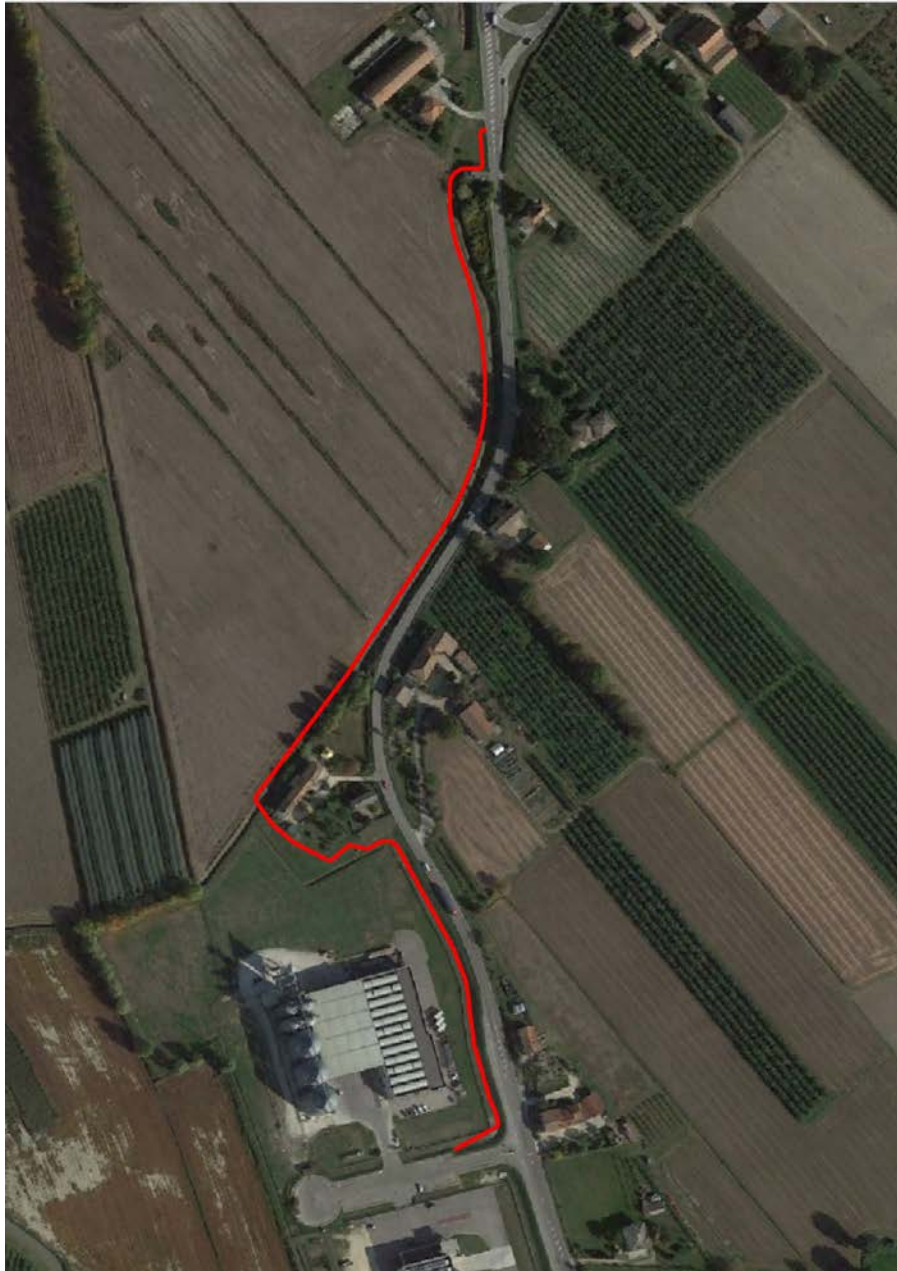


Fig. 1 – stralcio ortofoto con evidenziato sedime pista ciclabile da realizzare

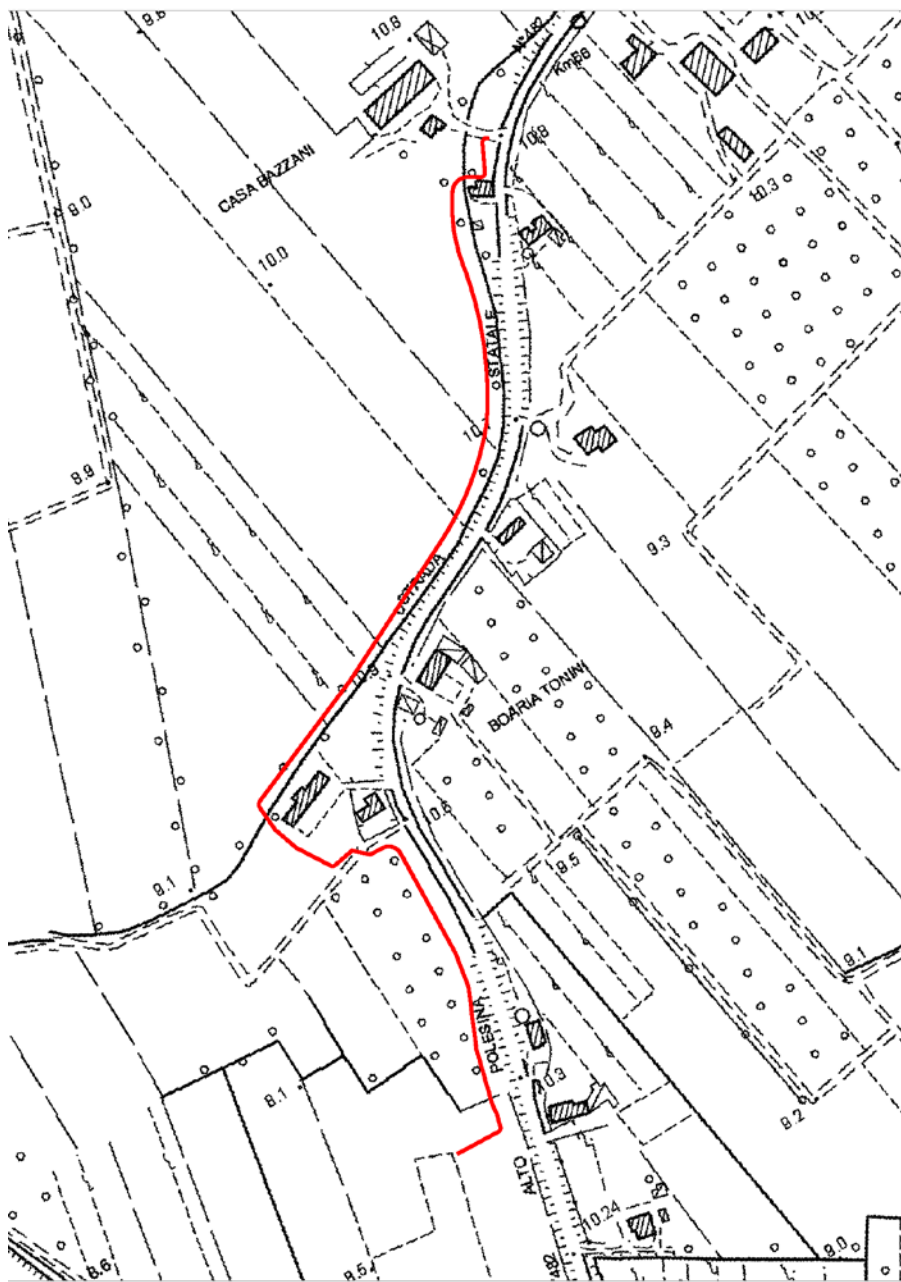


Fig. 2 – carta tecnica regionale

3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Da un punto di vista urbanistico l'area è interessata dall'intervento progettuale, secondo il vigente Piano degli Interventi del Comune di Giacciano con Baruchella, ricade parte in zona agricola (E/2 ed E/3) e parte in zona per attività agroindustriali (D3/a).

Si precisa che l'intervento progettuale sarà realizzato parallelamente a Via O. Scavazza - Strada Regionale 482.

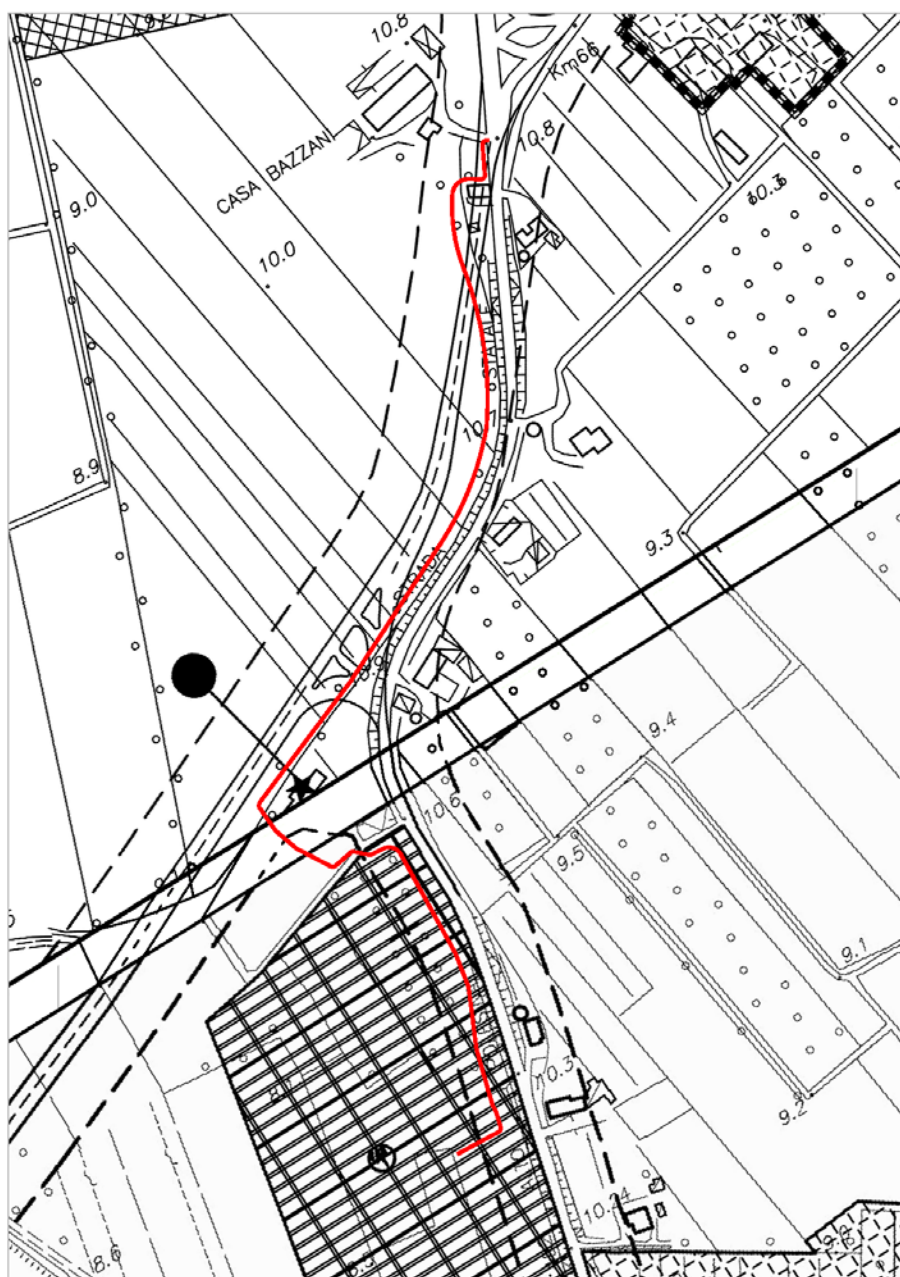


Fig. 3 – stralcio del Piano degli Interventi vigente con evidenziato sedime pista ciclabile da realizzare



Fig. 4 – stralcio rilievo aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento

4 DATI CATASTALI E DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Per realizzare l'opera si dovrà provvedere all'acquisizione di alcune piccole aree di proprietà di privati, parallele alla S.R. 482, costituenti sedime della nuova pista ciclabile.

Le porzioni di particelle interessate dall'intervento sono censite nel catasto terreni del Comune di Giacciano con Baruchella al foglio 3 mappali 38/p., 60/p., 68/p., 183/p., 184/p., 248/p., 249/p., 313/p., 317/p., 365/p., 381/p., 383/p. (proprietà private - da espropriare), mappale 208/p (proprietà Direzione Generale del Demanio - da espropriare) e mappali 384/p. e 388/p. (di proprietà del Comune di Giacciano con Baruchella).

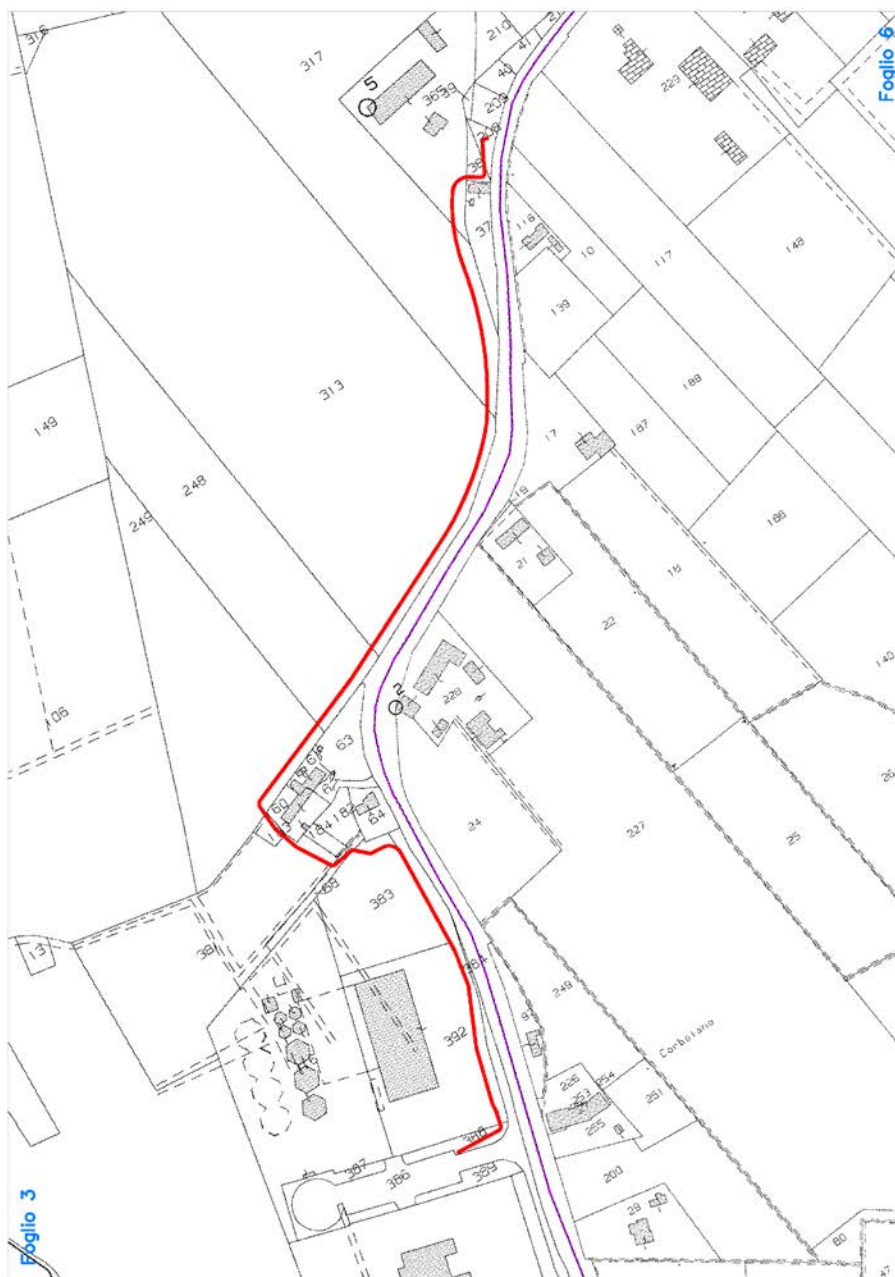


Fig. 5 – stralcio estratto di mappa con evidenziato sedime pista ciclabile da realizzare

5 OBIETTIVI E BENEFICI PER LA COLLETTIVITÀ

L'opera ha come obiettivo il proseguo del primo tratto di pista ciclabile, che inizia dall'attraversamento della Fossa Maestra su Via Contarina, prosegue su Via O. Scavazza e termina sull'incrocio di Via F. Filzi e di un secondo tratto che prosegue fino alla zona agro-industriale.

Proseguendo gli interventi precedenti e gli intenti che l'Amministrazione

Comunale aveva perseguito, lo scopo dell'attuale intervento è quello di rendere meno pericoloso il tratto di strada che collega il centro abitato di Baruchella alla zona del Centro Commerciale IL FARO e pertanto si è deciso di prolungare la pista ciclabile dalla zona agro-industriale sino alla zona commerciale.

6 IMPATTO AMBIENTALE

Data la tipologia dell'intervento sono da escludere impatti negativi e si evidenzia che tale intervento potrà apportare benefici ai cittadini sia a livello di sicurezza che di comodità. Con la realizzazione della pista ciclabile verrà eseguito anche un impianto di illuminazione pubblica lungo tutto il tratto della stessa sede ciclabile.

Per eseguire l'opera in modo che sia funzionale alle esigenze immediate, nonché idoneo a nuovi futuri interventi che prevedono l'accesso diretto alla zona commerciale (anche con l'ipotesi di realizzazione di una rotatoria), si prevede:

- l'acquisizione di aree di proprietà private;
- la demolizione di alcuni tratti di recinzione ricadenti sulle aree oggetto di intervento ed il successivo rifacimento delle stesse;
- la realizzazione della pista ciclabile, parallela al S.R.482, avente una larghezza costante di ml. 2,50, ad esclusione di due piccoli tratti in prossimità dell'attraversamento dello Scolo Consorziale Lora per i quali la larghezza è prevista di ml. 2,00;
- la fornitura e posa di nuovi punti luce per l'illuminazione della pista ciclabile;
- la realizzazione di alcuni tratti di muretto di contenimento a confine con le proprietà private ed a sostegno della nuova opera;
- la realizzazione di idonea segnaletica sia verticale che orizzontale.

L'intervento in oggetto sostanzialmente riqualificherà il paese e l'impatto ambientale sarà minimo in quanto la posizione del percorso ciclabile risulterà, per parte della sua lunghezza più basso rispetto al sedime della S.R. 482 e per la restante parte in area agricola a ridosso di fosso consorziale.

Nel caso specifico l'opera non rientra tra quelle soggette alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale.

7 FATTIBILITÀ E CONCLUSIONI

Secondo quanto esposto nel P.I. vigente, l'area non è gravata da alcun vincolo paesaggistico o ambientale.

In conclusione, tenuto conto che non vi è alcun vincolo urbanistico, della natura dei terreni, degli obiettivi fissati dall'amministrazione, delle esigenze oggettive della collettività e dell'equilibrio finanziario dell'operazione nel suo complesso, l'intervento in progetto si ritiene fattibile.